別紙様式３

有料老人ホーム情報開示等一覧表

（令和８年７月１日現在）

施設名		住宅型有料老人ホームひだまり
施設の類型		介護付（一般型）・介護付（外部ｻｰﾋﾞｽ利用型） 住宅型・健康型
施設の類型が介護付・住宅型の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護
所在地（市町村名）		山形市江俣五丁目３番35号
電話番号・ＦＡＸ番号		023-666-5175 / 023-666-5176
設置主体名		株式会社 cocolo
運営主体名		株式会社 cocolo
開設年月日		2026/5/1
入所者数／入居定員		3／12
一時金	入居一時金　（円）	なし
	介護費用の一時金（円）	なし
	返還金の保全措置	なし
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷　金（有・無）　円（　ヶ月分） 権利金（有・無）　円
入居者基金への加入		なし
月額利用料（円）		（内訳） 家賃 60,000 円　管理費 25,000 円（水道光熱費含む） 食費　常食 54,000 円　特別食 58,500 円 その他　10～4 月　冬季光熱費 5,000 円
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		リネン　990 円/月額　洗濯　1,500 円/月額 おやつ　250 円/1 回提供　理美容　カット 2,500 円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室内
	追加費用の有無※	有・無
体験入居の有無・費用		無し
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	有・無
	管理規程の公開	有・無
	財務諸表の閲覧	有・無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加入・非加入
備　考		